

ДОГОВОР № 4923
на водоснабжение и водоотведение

Вход. № 14

г. Тверь

«08» апреля 2013г.

ООО «Тверь Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора по сбыту Роганского Алексея Валериевича, действующего на основании доверенности от 01.02.2013 №26, с одной стороны и ООО «Управляющая компания Инком Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Блохиной Инны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения Исполнителем потребителей-граждан, проживающих в жилых домах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (в дальнейшем «Потребители») питьевой водой и услугами по водоотведению (далее – Услуги).

2. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫМИ СТОРОНЫ РУКОВОДСТВУЮТСЯ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

- 2.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются:
- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ, статьями 426, 539-549 и общими положениями главы 30 Гражданского Кодекса РФ;
 - Правилами пользования систем коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (далее - Правила пользования), утвержденными постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167;
 - Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168 об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;
 - Постановлением Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее - Правила предоставления) от 23.05.06г. №307;
 - Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - документами, подтверждающими передачу многоквартирного дома в управление управляющей организации;
 - решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о передаче этого дома в управление управляющей организации ООО «УК Инком Дом».
- (протокол прилагается)
- документами, подтверждающими законность присоединения объекта к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации:
 - технические условия на присоединение объектов Исполнителя к сетям коммунального водоснабжения и канализации, выданные «Ресурсоснабжающей организацией»;
 - акты разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;
 - акты технического освидетельствования представителем Ресурсоснабжающей организацией узлов учета потребляемой Исполнителем питьевой воды и (или) узлов учета сбрасываемых Исполнителем сточных вод;
 - акт о промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений для присоединения к сетям коммунального водоснабжения, подписанный представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя (для новых присоединений).
- 2.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины и определения, приведенные в Правилах пользования.
- 2.3. Стороны Договора подтверждают, что они надлежащим образом ознакомились с содержанием указанных документов. Незнание положений указанных документов не освобождает Стороны от ответственности за их нарушение.

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить подачу питьевой воды и приём сточных вод в соответствии с параметрами качества СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.
- 3.1.2. Осуществлять систематический контроль за работой приборов учета водопотребления, а также за состоянием систем водоснабжения и водоотведения.
- 3.1.3. Своевременно информировать Исполнителя об изменении качества услуг.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Производить оплату Ресурсоснабжающей организации за отпущенную питьевую воду и услуги по водоотведению.

3.2.2. Содержать внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся во владении (пользовании и распоряжении) Исполнителя, в исправном техническом состоянии, производить техническое обслуживание и ремонт санитарно-технического оборудования, не допускать попадание стоков в подвалы здания.

3.2.3. При отсутствии приборов учета питьевой воды либо при наличии приборов учета питьевой воды, не введенных в эксплуатацию в установленном порядке, Исполнитель обязуется в срок определенный Приложением № 13 к настоящему Договору, установить и ввести в эксплуатацию указанные приборы учета, либо ввести в эксплуатацию имеющиеся приборы учета, с подписанием соответствующих актов. В случае неисполнения обязанности по установке приборов учета в указанный срок, Исполнитель несёт административную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

До приемки общедомовых приборов учета к коммерческим расчетам, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, начисления за отпущенную питьевую воду и водоотведение производятся по установленному нормативу потребления коммунальных ресурсов в зависимости от количества граждан, проживающих в жилых домах, с учетом объемов по индивидуальным приборам учета.

Исполнитель ежемесячно предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию в срок с 23 по 25 число каждого месяца следующую информацию:

- о количестве граждан по каждому дому, входящему в состав договора, не оборудованному общедомовым прибором учета воды,
- расчет объема оказанных услуг по домам, не оборудованным общедомовыми приборами с учетом объемов по индивидуальным приборам учета по форме в соответствии с Приложением № 11 к настоящему Договору,
- показания общедомовых приборов учета.

Информация предоставляется в письменной форме, за подписью уполномоченного лица.

Если Исполнителем не предоставлена информация в указанный срок, начисление за расчетный период производится исходя из данных баланса водопотребления и водоотведения, являющегося приложением к настоящему договору (Приложение № 7). После предоставления Исполнителем информации Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет объемов отпущенной питьевой воды (сброшенных сточных вод) в следующем расчетном периоде».

3.2.4. Вести учёт потребителей, проживающих в жилых домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учёта.

3.2.5. Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно не позднее последнего дня календарного месяца, в котором осуществлялось потребление услуг, письменный отчёт о потребленных услугах по установленной Ресурсоснабжающей организацией форме (Приложение №8).

3.2.6. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации в срок не позднее 15 числа расчетного месяца, заверенные в районных отделениях Территориального отдела социальной защиты населения г. Твери списки граждан, имеющих право на получение льгот с разбивкой по категориям с указанием адресов.

3.2.7. Не допускать присоединение к своим сетям водоснабжения и водоотведения Субабонентов (потребителей) без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3.2.8. Иметь приборы учета расхода воды, краны отбора проб, контрольные колодцы канализации, автоматические затворы и задвижки на выпуске в городскую канализацию, предусмотренные проектами.

3.2.9. Обеспечивать исправность и сохранность приборов и устройств, предусмотренных в пункте 3.2.7., а также целостность установленных пломб.

3.2.10. Оборудовать в соответствии с требованиями СНиП водомерные узлы для установки приборов учета в согласованные с Ресурсоснабжающей организацией сроки, для чего представить в месячный срок с момента заключения договора соответствующий график.

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск на объекты, находящиеся во владении (пользовании и распоряжении) Исполнителя, работников Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций за состоянием водопроводно-канализационных сетей.

3.2.12. По требованию Ресурсоснабжающей организации обеспечить своевременное участие представителя для контрольного снятия показаний приборов учета.

3.2.13. По запросу Ресурсоснабжающей организации незамедлительно предоставлять необходимую документацию и информацию, в том числе:

- списки жилых домов с указанием адресов, степени их благоустройства, площади, этажности, количества квартир и жильцов, марки водомера, его технического состояния, расчет нормативов водопотребления и водоотведения;
- списки арендаторов (потребителей услуг) с указанием наименования, адреса, марки квартирного водомера;
- информацию (исполнительная съемка, проекты, чертежи и т.д.), необходимую для оформления актов разграничения балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности.

3.2.14. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

3.2.15. Не допускать сбросов в систему городской канализации дождевых вод, токсичных веществ, кислот, горючих и взрывоопасных смесей и веществ, оказывающих разрушающее действие на материал канализационных сетей и сооружений.

3.2.16. При обнаружении поврежденных пломб на приборе учета или на задвижках обводных линий, при установлении фактов самовольного водопользования, утечек воды незамедлительно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации.

3.2.17. В 10-дневный срок производить оплату работ, произведенных Ресурсоснабжающей организацией, связанных с отключением и включением водопроводного ввода, в случае неисправности запорной арматуры, по расценкам Ресурсоснабжающей организации в соответствии с представленным счетом.

3.2.18. В случае устранения засоров в канализационных сетях Ресурсоснабжающей организации, произошедших по вине Исполнителя, оплатить стоимость выполненных работ, согласно расценкам Ресурсоснабжающей организации.

3.2.19. В целях реализации требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнить договор приложением № 12 «График установки общедомовых приборов учета воды».

3.2.20. Установить и сдать на коммерческий учет Ресурсоснабжающей организации общедомовые приборы учета в сроки, установленные в Приложении № 12.

3.3. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. Постоянного, круглосуточного доступа своих работников на объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся во владении (пользовании и распоряжении) Исполнителя.

3.3.2. Проведения проверки правильности снятия показаний приборов учета и расчета нормативного водопотребления без участия представителя Исполнителя, либо в составе комиссии с участием полномочных представителей Исполнителя.

3.3.3. Проведения технических обследований инженерных сетей водоснабжения и канализации всех групп потребителей.

3.3.4. Участия в работе комиссии при определении фактически оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению, по гарантируемым параметрам качества услуг.

3.3.5. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантированным параметрам качества услуг.

3.3.6. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Потребителями.

3.3.7. Отключать самовольно подключенных Потребителей водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами пользования и Правилами предоставления.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Использовать, отпускаемую Ресурсоснабжающей организацией холодную воду и услугу водоотведения для предоставления коммунальных услуг Потребителям.

3.4.2. Осуществлять контроль за качеством и объемом предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией услуг.

4. ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ К СЕТЯМ КОММУНАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ. ИНФОРМАЦИЯ О СУБАБОНЕНТАХ. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА ПО ВОДОПРОВОДНЫМ И КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ

4.1. Присоединения объектов Исполнителя, присоединенных к сетям коммунального водоснабжения и канализации

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

4.1.1 Перечень объектов Исполнителя, присоединенных к сетям коммунального водоснабжения и канализации, приведен в Приложении № 4, 5 к Договору. Изменение данного перечня является изменением условий договора, требующего внесения изменений в Приложение № 4, 5.

4.1.1. При появлении у Исполнителя новых объектов и (или) новых присоединений к системам коммунального водоснабжения и (или) водоотведения Исполнитель обязан до начала потребления новым объектом воды и (или) сброса им сточных вод направить в Ресурсоснабжающую организацию письменные предложения по внесению в Приложение № 1, 4, 5 к Договору необходимых изменений и дополнений. Ресурсоснабжающая организация вправе отказать Исполнителю в изменении условий Договора при невыполнении Исполнителем технических условий на подключение или невнесении установленной платы за такое подключение.

4.1.2. При прекращении деятельности по какому-либо объекту, внесенному в Приложения № 1, 4, 5 к Договору, предусматривающее также прекращение потребления этим объектом питьевой воды и (или) сброса им сточных вод, Исполнитель обязан не менее чем за 30 календарных дней направить в Ресурсоснабжающую организацию соответствующее письменное предложение о внесении в Приложение № 1, 4, 5 к Договору изменений.

4.1.3. При переходе права владения (пользования и распоряжения) по какому-либо объекту от Исполнителя к другому лицу Исполнитель обязан направить в Ресурсоснабжающую организацию соответствующее уведомление не менее чем за 30 календарных дней до момента перехода такого права с приложением подтверждающих документов.

4.2. Информация о субабонентах

4.2.1. Перечень субабонентов, присоединенных к сетям Исполнителя, приведен в Приложении № 6 к Договору. Изменение данного перечня является изменением условий договора, требующего внесения изменений в Приложение № 6.

4.2.2. При появлении у Исполнителя новых субабонентов Исполнитель обязан до начала потребления новым субабонентом воды и (или) сброса им сточных вод направить в Ресурсоснабжающую организацию предложения по внесению в Приложение № 6 к Договору необходимых изменений и дополнений. Ресурсоснабжающая организация вправе отказать Исполнителю в изменении условий Договора при невыполнении Исполнителем технических условий на подключение субабонентов или невнесении Исполнителем установленной платы за такое подключение.

4.2.3 При прекращении деятельности каких-либо субабонентов, внесенных в Приложение № 6 к Договору, предусматривающее также прекращение потребления этими субабонентами питьевой воды и (или) сброса им сточных вод Исполнитель обязан не менее чем за 30 календарных дней до этого направить в Ресурсоснабжающую организацию соответствующее письменное предложение о внесении изменений в Приложение № 6 к Договору.

4.3. Границы эксплуатационной ответственности Сторон Договора по водопроводным и канализационным сетям

4.3.1. Границы эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в соответствии с актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон, являющимися Приложениями к настоящему Договору (Приложение № 2).

В случае отсутствия по каким-либо водопроводным вводам или канализационным выпускам Исполнителя актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон Исполнитель обязуется предоставить информацию (исполнительная съемка, проекты, чертежи и т.д.), необходимую для оформления таких актов, не позднее трех месяцев с момента заключения договора. Если Исполнитель не выполнил свои обязательства по оформлению данного акта, пользование по такому присоединению считается самовольным с момента истечения указанного срока.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям общедомовых приборов учета. При отсутствии технической возможности установки прибора учета воды, определённой на основании акта, подписанного Сторонами, количество оказанных услуг определяется на основании количества проживающих и установленного норматива водопотребления на человека.

При установке приборов учёта не на границе балансовой принадлежности водопроводно-канализационных сетей Исполнителя количество учтённой ими воды увеличивается или уменьшается на размер потерь воды на участке от границ балансовой принадлежности водопроводно-канализационных сетей Исполнителя до места установки приборов.

5.2. При открытой схеме горячего водоснабжения объем сброшенных сточных вод, принимаемых в систему канализации, увеличивается на объем горячего водоснабжения, предоставляемого Ресурсоснабжающей организацией теплоснабжающей организацией. При закрытой схеме до установки общедомовых приборов учета, объем воды для нужд горячего водоснабжения и объем сброшенных сточных вод определяется на основании количества проживающих и утвержденных в установленном порядке нормативов потребления.

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

5.3. Объём сточных вод, отводимых от Исполнителя в систему коммунальной канализации, при отсутствии приборов учёта сточных вод, принимается равным сумме объёма потреблённой питьевой воды и канализации горячей воды.

5.4. Изменение Исполнителем объёмов Услуг, установленных в приложении 4 и 5 договора, оформленное надлежащим образом не позднее 15 числа расчётного месяца, подлежит учёту при подписании акта выполненных работ, выставлении счёта-фактуры за расчётный период. Основаниями внесения изменений в Приложения № 4, 5, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, является:

- внесение изменений в перечень многоквартирных жилых домов (Приложение № 1);
- изменение количества зарегистрированных физических лиц, проживающих в многоквартирных жилых домах, находящихся во владении (пользовании и распоряжении) Исполнителя, подтверждённое документом Управления Федеральной миграционной службы по Тверской области (Приложение № 10)
- изменение категорий потребителей согласно спискам граждан, имеющих право на получение льгот в соответствии с действующим законодательством. Списки граждан должны быть заверены районными отделениями Территориального отдела социальной защиты населения г. Твери.

5.5. В случае подписания сторонами дополнительного соглашения о внесении изменений в Приложения №1 или №4 или №5 или №6 после 15 числа отчётного месяца Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчёт в следующем месяце.

5.6. Показания приборов фиксируются контролёром Ресурсоснабжающей организации в карточке потребителя и подписываются полномочным представителем Исполнителя.

5.7. При ремонте средств измерения (на срок не более 30 дней) фактическое потребление определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.8. Для учёта отпущенного объема водоснабжения и водоотведения используются средства измерения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учёта. Узел учёта размещается на сетях Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляется за счёт Исполнителя.

5.9. Ответственность за ненадлежащее состояние и неисправность узлов учёта, а также несвоевременную проверку средств измерения, установленные на узлах учёта, несет Исполнитель.

5.10. При обнаружении представителями Ресурсоснабжающей организации утечки из водопроводной сети Исполнителя при неработающем водомере или при его отсутствии, расчёт расхода воды определяется по пропускной способности отверстия повреждения трубы, на которой обнаружена утечка, при скорости движения воды в нём 1,2 м/сек и действия его полным сечением в течение 24 часов в сутки с момента обнаружения по день фактической ликвидации.

5.11. При обнаружении представителями Ресурсоснабжающей организации срыва установленной пломбы расчёт расхода воды определяется по пропускной способности трубы (утечки), при скорости движения воды в нём 1,2 м/сек и действия его полным сечением в течение 24 часов в сутки с момента обнаружения.

5.12. При обнаружении представителями Ресурсоснабжающей организации факта учета водоснабжения прибором учета воды, не прошедшим поверку (с истекшим сроком поверки), количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

5.13. Ремонт водомера производится Исполнителем в течение тридцати дней с даты обнаружения его неисправности. При неисполнении обязательства по ремонту Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести ремонт водомера своими силами и за счёт Исполнителя, в соответствии с установленными Ресурсоснабжающей организацией расценками.

5.14. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги в случае временного отсутствия потребителя по месту жительства осуществляется Ресурсоснабжающей организацией при получении от Исполнителя информации и подтверждающих документов о временном отсутствии потребителей. Исполнитель представляет указанные документы в адрес Ресурсоснабжающей организации в течение 14-и дней, с момента предоставления Потребителем соответствующих документов, в соответствии с порядком, установленным разделом VI Правил предоставления.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ

6.1. На момент заключения договора установлены следующие цены:

С 1 июля 2012г.:

-на холодную воду в размере 15,34 руб. (с НДС) за 1 куб.м.;

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

-на водоотведение в размере 15,67 руб. (с НДС) за 1 куб.м.

С 1 сентября 2012г.:

-на холодную воду в размере 16,26 руб. (с НДС) за 1 куб.м.;

-на водоотведение в размере 16,61 руб. (с НДС) за 1 куб.м.

6.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не требует дополнительного внесения изменений в Договор.

6.3. Новые тарифы доводятся до Исполнителя через средства массовой информации.

6.4. Расчетная сумма договора (на момент его заключения) определяется в соответствии с установленными Ресурсоснабжающей организации объемами и действующими тарифами и составляет **776 210** рублей в год (с НДС). Фактическая сумма договора определяется по фактическим объемам водопотребления и водоотведения.

7. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Для целей настоящего договора устанавливается два периода платежа.

Промежуточный платеж:

– на последний день расчетного месяца Исполнитель самостоятельно оплачивает Ресурсоснабжающей организации 60% стоимости договорной величины предоставляемых Услуг расчетного месяца (см. Приложение №7);

Окончательный платёж:

– до 11-го числа месяца, следующего за расчетным, за фактически потребленные Услуги с исключением суммы ранее внесенных платежей, а также с учетом принятых Ресурсоснабжающей организацией к перерасчету актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

7.2. Исполнитель осуществляет платежи самостоятельно, к указанному в п. 7.1 договора сроку, путем направления в банк надлежащим образом оформленного платежного поручения на списание денежных средств с расчетного счета Исполнителя и зачисления их на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.4. В случае, если фактическое потребление Услуг по итогам месяца меньше договорной величины, оплаченной Исполнителем согласно п. 7.1. настоящего Договора, то разница засчитывается в счёт промежуточного платежа следующего месяца.

7.5. При не выполнении Исполнителем условия 100% оплаты в установленные договором сроки, Ресурсоснабжающая организация имеет право выставить платежное требование в банк Исполнителя на безакцептное списание суммы, не оплаченной Исполнителем. Исполнитель обязуется внести изменения в договоры банковского обслуживания условия о безакцептном порядке расчетов по настоящему договору по платежным требованиям Ресурсоснабжающей организации и направить копию соглашения с банком в Ресурсоснабжающую организацию.

7.6. Исполнитель обязуется ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Ресурсоснабжающей организации акт сверки взаиморасчетов по настоящему договору.

7.7. Ресурсоснабжающая организация обязуется ежемесячно в срок до 15 числа рассмотреть и подписать акт сверки взаиморасчетов по настоящему Договору.

7.8. Изменение обязательств по оплате и (или) их условий (исполнение обязательств Исполнителя третьим лицом) допускается только по согласованию сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

8. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОТПУСКА ИСПОЛНИТЕЛЮ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА ОТ НЕГО СТОЧНЫХ ВОД

8.1. Без предварительного уведомления Исполнителя

8.1.1. Ресурсоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Исполнителя в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

8.1.2. Ресурсоснабжающая организация обязана в кратчайший срок после того, как она сама узнала о вышеперечисленных ситуациях, сообщить Исполнителю причины ограничения (прекращения) отпуска воды (приема сточных вод) путем передачи телефонограммы на телефон Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

8.2. После предварительного уведомления Исполнителя

8.2.1. Ресурсоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Исполнителя, органы местного самоуправления, местные службы Роспотребнадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в следующем порядке:

8.2.1.1. незамедлительно, с момента уведомления Исполнителя, в следующих случаях:

- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- попадания не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- в иных случаях, предусмотренных п. 82 и 83 Правил Пользования.

8.2.1.2. по истечении одних суток, с момента уведомления Исполнителя, в следующих случаях:

- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Исполнителя;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованных с указанными органами;
- проведения планово-предупредительного ремонта.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам не нашедшим отражение в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности.

9.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей и сооружений, находящихся во владении (пользовании и распоряжении).

9.4. В случае задержки платежей за оказанные по настоящему договору услуги Ресурсоснабжающая организация вправе начислить Исполнителю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

9.5. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием предусмотренных проектом затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей сооружений и устройств, находящихся во владении (пользовании и распоряжении) управлении Исполнителя, ответственность за причиненный материальный ущерб несет Исполнитель.

9.6. Ресурсоснабжающая организация несет материальную ответственность за подачу воды, не соответствующую условиям Договора в случае наличия жалоб Потребителей, подтвержденных Актом фиксации факта отсутствия услуги (Приложение № 9) в соответствии с Разделом 10 настоящего Договора.

9.7. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности за недопоставку услуг в случае, если услуги не оказывались по просьбе Исполнителя, а также в связи с угрозой жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

9.8. За нарушение параметров качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, выявленных комиссией с участием представителей Сторон и оформленных актом, Ресурсоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с Правилами предоставления.

10. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ О НЕПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

10.1. Инициатором по составлению акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества выступают Потребители.

10.2. Время прекращения водоснабжения или время отпуска воды пониженного качества фиксируется Исполнителем письменно с указанием времени (дата, час) и сообщается телефонограммой Ресурсоснабжающей организации.

10.3. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия воды или снижения качества, производится в следующем порядке:

- представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Копия телефонограммы отправляется по почте с извещением об отправке или по факсу;
- если один из представителей не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту;

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

– в акте указываются начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества воды, причины не обеспечения или некачественного обеспечения водоснабжения. Акт подписывается представителями Сторон настоящего договора и потребителей.

10.4. Период некачественного оказания услуг считается оконченным:

- со дня подписания Сторонами (или его представителями) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг;
- с момента возобновления предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, зафиксированного соответствующим прибором учета.

10.5. Акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества с обязательным приложением подтверждающих документов (акты, протоколы исследования проб питьевой воды, телефонограммы) является основанием для перерасчета размера платы за предоставленные Услуги при условии его представления Ресурсоснабжающей организации не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания расчетного периода, в котором была оказана услуга ненадлежащего качества, либо не была оказана услуга в надлежащем объеме.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор заключается на срок до 28 февраля 2014 г., вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с 1 марта 2013 г.

11.2. Настоящий Договор считается ежегодно продлённым на новый срок в случае, если за 30 дней до его окончания ни от одной из сторон не поступят предложения о его пересмотре или расторжении. Прекращение срока действия договора не влечет прекращение обязательств Исполнителя по оплате оказанных услуг.

11.3. При возникновении спора по исполнению данного договора в течение срока его действия стороны предпринимают меры к его урегулированию. При не достижении взаимного согласия спор разрешается арбитражным судом Тверской области.

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:	Исполнитель: ООО «УК Инком Дом»
ООО «Тверь Водоканал»	
Местонахождение (адрес): 170008 г. Тверь, ул. 15 лет Октября, дом 7	Местонахождение (адрес): 170026, г.Тверь, ул.Зинаиды Коноплянниковой, д.9/34
ИНН 6901093516	ИНН 6952035865
БИК 042809954	БИК 042809903
Кор. счет: 30101810700000000954	Кор. счет: 30101810900000000903
Расчетный счет: 40702810700200135824	Расчетный счет: 40702810200550003230
Местонахождение банка:	Местонахождение банка:
Наименование банка: Тверской филиал ОАО «Балтийский банк»	Наименование банка: филиал «Орбита» ОАО КБ «Торжокуниверсалбанк» г.Тверь
КПП 695001001	КПП 695201001
ОКВЭД	ОКВЭД
ОКПО	ОКПО
Телефон: т.: 32-86-69	Телефон: 8-910-535-62-39, 62-02-12,8-904-017-35-72
Телетайп:	Телетайп:
Факс: 58-25-50, 58-25-52	Факс:

Подписи Сторон Договора

М.П. Директор по сбыту

А.В. Роганский

М.П. Генеральный
Директор

И.А. Блохина

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель