Договор на оказание услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации жилищного фонда города Твери № 87

г. Тверь **« 11 » апреля 2013г.**

ООО «Управляющая компания Инком Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Блохиной И.А., действующего на основании Устава с одной стороны и **ООО «ВЭЛГА»** в лице директора Синютина М.А, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство оказывать услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации по письменным заявкам Заказчика.
1.2. Заказчик действует по настоящему договору в интересах населения, проживающего в многоквартирных жилых домах города Твери.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:
2.1.1. Контролировать исполнение обязательств Исполнителя по настоящему договору.
2.1.2. Производить оплату оказанных услуг в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.
2.1.3. Назначить ответственное лицо для присутствия во время проведения работ.
2.1.4. Предоставлять информацию Исполнителю по наименованию и местонахождению объектов, на которых необходимо провести мероприятия по дезинсекции, дезинфекции, дератизации, об обрабатываемой площади объектов.
2.1.5. Делать письменные заявки Исполнителю на проведение мероприятий по дезинсекции, дезинфекции, дератизации, которые являются неотъемлемой частью договора.
2.1.6. При выявлении нарушений составлять двусторонний акт о выявленных нарушениях в ходе выполнения мероприятий.
2.1.7. Подписывать акты выполненных работ (при отсутствии замечаний).
2.2. Заказчик имеет право:
2.2.1. Требовать качественного предоставления услуг по дератизации, дезинсекции, дезинфекции в соответствии с действующими СанПин.
2.2.2. Сообщать Исполнителю о поступлении претензий, жалоб или заявлений от населения, предлагать устранить недостатки самостоятельно.
2.3. Исполнитель обязуется:
2.3.1. Проводить мероприятия по дезинфекции, дератизации, дезинсекции в соответствии с действующими СанПин. утвержденными Министерством здравоохранения РФ.
2.3.2. Обеспечить надлежащее качество проводимых мероприятий.
2.3.3.Применять для проведения мероприятий по дезинфекции, дератизации, дезинсекции только разрешенные Минздравом РФ средства.
2.3.4. Обеспечить за свой счет немедленное устранение недостатков, выявленных Представителем Заказчика, указанных в акте о выявленных нарушениях в ходе выполнения мероприятий.
2.3.5. Выполнять мероприятия по дезинфекции, дератизации, дезинсекции только по письменным заявкам Заказчика.
2.3.6. Уведомить Заказчика о дате и времени проведения мероприятий по дезинфекции, дератизации, дезинсекции.
2.3.7. Предоставлять Заказчику до 5 числа месяца, следующего за расчетным, акт выполненных работ, подписанный полномочными представителями сторон.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать на свой расчетный счет денежные средства за предоставленные услуги.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов по договору.

3.1. Стоимость услуги за обработку 1 кв. м. площади составляет:

- по дератизации - 2 рубль 00 копеек за м.кв., но не менее 300 рублей за отдельно обрабатываемый объект;

- по дезинсекции - 2 рубля 50 копеек за м.кв., но не менее 400 рублей за отдельно обрабатываемый объект;

- по дезинфекции - 5 рублей 50 копеек за м.кв., но не менее 500 рублей за отдельно обрабатываемый объект;

- по дератизации контейнерной площадки - 300 рублей 00 копеек за площадку.

3.2. Стоимость договора определяется как произведение цены услуги за 1 м.кв., указанной в п. 3.1. договора и фактически обработанной площади объектов.

3.3. Источником для оплаты услуг Исполнителя являются по настоящему договору:

- средства, поступившие от потребителей в оплату за оказанные услуги.

3.4. Расчет за оказанные услуги осуществляется на основании акта выполненных работ, подписанного полномочными представителями сторон в течение 20 дней с момента его подписания.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными нормативными актами.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненный ущерб.

4.3. Определение размеров ущерба подлежащего возмещения осуществляется в следующем порядке:

- по взаимному соглашению сторон;
- по поручению сторон третьему незаинтересованному лицу (эксперту). Оплата экспертных услуг осуществляется стороной, по вине которой возник ущерб;
- в судебном порядке.

4.4. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших

после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении (прекращении) вышеуказанных обстоятельств.

4.5. Исполнитель возмещает ущерб, причиненный в ходе проведение мероприятий по дезинсекции, дезинфекции, дератизации Заказчику и третьим лицам.

5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор, о чем они письменно извещают друг друга за 10 дней.

5.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями сторон.

5.3. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае нарушения Исполнителем договорных обязательств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия сторонами неурегулированные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

7. Срок действия договора.

7.1. Договора действует с момента подписания до 31 марта 2014 года.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса сторон:

Исполнитель:

ООО «ВЭЛГА»
170003, г.Тверь, Петербургское шоссе, д. 14
ИНН 6952024856 КПП 695201001
Р/с 40702810119180000201 в Тверском РФ
ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Тверь
Кор/с 30101810600000000795
БИК 042809795

Тел. 70-33-42, факс 55-46-15

Директор ООО «ВЭЛГА»

_____ **Синютин М.А.**

Заказчик:

ООО «Управляющая компания Инком Дом»
170026, г.Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, д.9/34
ИНН 6952035865 КПП 695201001
р/с 30101810900000000903
в ф-ле «Орбита» ОАО КБ «Торжокуниверсалбанк»
К/с 30101810900000000903
БИК 042809903
Тел./факс 62-02-12

Генеральный директор ООО УК «ЖЭУ»

_____ **Блохина И.А.**